Bogotá D.C., 29 de diciembre de 2025

F-038-056-2025

SEÑORES
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
FUERZA AEROESPACIAL DE COLOMBIA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
MAYOR MATÍAS MORENO VACA
Supervisor de contrato
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 002-00-F-CACOM-3-GRULA 2025 "MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3 Y RADAR".

Asunto: INFORME TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

1. OBJETIVO DEL INFORME

El presente informe tiene como objetivo documentar, evaluar y analizar técnicamente las actividades constructivas ejecutadas durante el período comprendido entre el 21 y el 29 de diciembre de 2025, en el marco del contrato de mantenimiento recuperativo de infraestructura del CACOM-3. Desde la perspectiva de la supervisión e interventoría arquitectónica, se busca verificar el avance físico de obra, la calidad de los procesos constructivos, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el estado de los frentes activos, inactivos y entregados.

2. ALCANCE Y METODOLOGÍA

La supervisión se desarrolló mediante inspecciones presenciales en campo, seguimiento a frentes activos, verificación de actividades de demolición, cerramientos, cubiertas, acabados e instalaciones.

Adicionalmente, se realizó revisión comparativa de las actividades ejecutadas frente a los planos y especificaciones aprobadas, control de calidad en acabados y evaluación del estado técnico de los frentes próximos a entrega.

3. RESUMEN GENERAL DEL AVANCE DE OBRA

Durante la semana evaluada se evidenció continuidad en frentes de acabados, cerramientos y adecuaciones arquitectónicas, así como la entrega formal de algunos frentes que alcanzaron condiciones operativas satisfactorias.

No obstante, se identifican diferencias significativas en el ritmo de avance entre frentes, asociadas principalmente a limitaciones en la asignación de personal operativo y recursos especializados, situación que impacta el cierre oportuno de actividades en frentes que se encuentran en etapa final.

Desde el punto de vista técnico, el comportamiento general de la obra se considera satisfactorio, aunque condicionado a la implementación de medidas correctivas de carácter operativo.

5. OBSERVACIONES TÉCNICAS Y RECOMENDACIONES

Aspectos positivos:

- Cumplimiento general de las especificaciones técnicas en frentes de acabados y cerramientos.
- Entrega de varios frentes en condiciones funcionales y operativas.
- Adecuada aplicación de recubrimientos anticorrosivos en estructuras metálicas.

Hallazgos relevantes:

- Insuficiencia de mano de obra en frentes de acabados, lo que retrasa el cierre de actividades.
- Recursos técnicos especializados limitados (electricista y plomero) para la atención simultánea de múltiples frentes.
- Manejo inadecuado de materiales en el frente Caravan, con prácticas que representan riesgos de seguridad.
- Inactividad parcial en algunos frentes que afecta la continuidad del cronograma.

Se recomienda priorizar el cierre técnico de frentes con avance superior al 80%, reforzar la asignación de personal operativo, mejorar la planificación diaria y establecer controles estrictos de seguridad y calidad.

Frente	Actividades ejecutadas	Observaciones técnicas
Cerramiento Bunker	Instalación de mallas para cerramiento perimetral y aplicación de pintura sobre tubos metálicos.	Verificar correcto tensado de mallas, continuidad del recubrimiento anticorrosivo y anclajes estructurales.
Panadería – Sastrería	Enchape de muros y pisos, estuco y pintura, instalación de ventanería en aluminio.	Buen avance general. Revisar alineación, sellos y remates finales de ventanería y cielorrasos.

Automotores	Frente entregado.	Sin observaciones técnicas. Se recomienda dejar acta formal de entrega.
Almacenamiento GRUAL	Mezanine entregado satisfactoriamente.	Pendiente ejecución del baño interno para cierre total del frente.
Caravan (Apto 304)	Actividades de acabados en muros, enchape en baños y cocina.	Persisten observaciones por manejo inadecuado de materiales. Priorizar cierre técnico del frente. Avance aproximado del 90%.
Dragon 1	Enchape en cocina y baños, pañete, estuco y pintura en muros y cielorrasos.	Buen avance general. Revisar sellos, remates finales y encuentros muro–enchape.

Alojamiento de Soldados – 2° Piso GRUAL	Enchape en divisiones de duchas y baños, instalación parcial de aparatos sanitarios.	Frente con periodos de inactividad que afectan la continuidad del avance.
Lavandería de Soldados	Frente entregado.	Sin observaciones técnicas.
Baños Kiosco Suboficiales	Demolición de enchapes, regatas para redes hidrosanitarias y restauración del kiosco.	Actividades propias de fase preliminar. Garantizar manejo adecuado de escombros y seguridad del área.
Taller de Carpintería	Frente inactivo.	Pendiente ejecución de instalaciones eléctricas para habilitar el frente.

6. CONCLUSIONES

Durante la semana del 21 al 29 de diciembre de 2025, el proyecto presenta un avance técnico aceptable y la entrega de varios frentes; sin embargo, persisten limitaciones operativas que pueden comprometer el cumplimiento del cronograma si no se corrigen oportunamente. La interventoría arquitectónica considera prioritario fortalecer el equipo operativo, redistribuir recursos especializados y mejorar los controles de calidad y seguridad, con el fin de garantizar el cierre oportuno y adecuado de los frentes pendientes.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

FRENTE: CERRAMIENTO BUNKER		
		
		

FRENTE: PANADERIA SASTRERIA		
		
		

FRENTE: BAÑOS, CASINO, KIOSKO CASINO SUBOFICIALES		
		
		

FRENTE: CARAVAN		
		
		

FRENTE: DRAGON		
		
		

FRENTE: CASA COMANDO		
		
		

FRENTE: GARITAS BRAVO 6		
		

Sin otro particular,

Cordialmente,

ADRIANA ROCIO DE LA HOZ ECHEVERRIA
ARQUITECTA
ASESORA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO CONSORCIO INTERSEDES 4
NIT. 901.951.511-0

CARLOS FELIPE CORREA BARRETO
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO CONSORCIO INTERSEDES 4
NIT. 901.951.511-0

Elaboró:Yuly Lisbeth Calderón Goyenche
Revisó: Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Aprobó: Arq. Andrés Benito Useche Bustos
Con Copia

Supervisor de Contrato
Mayor Matias Moreno Vaca
Email: matias.moreno@fac.mil.co